



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2020/24

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
17.04.2020

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Mart ayı toplantısının 12.03.2020 tarihli birleşiminde 15. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gölköy ilçesi Kuşluvan Mahallesi sınırları içerisinde, G39-d-08-a nazım imar planı paftası, 265 ada, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.03.2020 tarihli ve [2598](#) sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Gölköy İlçesi, Kuşluvan Mahallesi, G39D08A ve G39D08B nazım imar planı paftası, 265 ada 10, 11,12, 13 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-52665543 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Gölköy İlçesi, Kuşluvan Mahallesi, G39D08A ve G39D08B nazım imar planı paftası, 265 ada 10, 11,12, 13 nolu parsellerde TEİAŞ kurumuna ait şalt sahası ve trafo merkezi bulunmakta olup, bu alandan bölgeye hizmet veren enerji nakil hatları dağıtmaktadır. 2019 yılı Ocak ayında Gölköy İlçesi, Sarıca ve Kuşluvan Mahallelerinde gerçekleşen heyelan sonucunda TEİAŞ'a ait enerji nakil hatlarında ve direk yerlerinde hasarlar oluşmuştur. Bu nedenle güzergâh değişikliğine gidilmiş olup, enerji nakil hattı, irtifak alanı sınırı ve direk yerleri plana işlenmiştir. Ayrıca Enerji Nakil Hattı altında kalan alanlar için "Plan notu:1. E.N.H (Enerji Nakil Hattı) altında kalan yapı adalarında Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. Maddelerinde belirtilen mesafeler dikkate alınmalıdır. Yapılaşma öncesinde TEİAŞ'ın görüşü alınmalıdır." şeklinde plan notu eklenmiştir.

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün YEDAŞ Ordu İl Koordinatörlüğüne yazdığı 22.01.2019 tarih ve 68725506-952.01.04.02-E.12227 sayılı yazısında; Gölköy İlçesi Sarıca-Kuşluvan Mahaltesinde 10.01.2019 tarihinde meydana gelen heyelan olayı sonucunda enerji nakil hatlarında deformasyon meydana geldiği ve iyileştirme çalışmalarının ivedilikle yapılması gerektiği belirtildiği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin bu kapsamda hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından söz konusu nazım imar planı değişikliğinin  **kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye